

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі, тұрғын үй қатынастары және коммуналдық шаруашылық саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттар

Государственные нормативные документы в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, жилищных отношений и коммунального хозяйства

ТҰРҒЫН ҮЙ КӨМЕГІН АЛУҒА, СОНДАЙ-АҚ МЕМЛЕКЕТТІК ТҰРҒЫН ҮЙ ҚОРЫНАН ТҰРҒЫН ҮЙДІ НЕМЕСЕ ЖЕКЕ ТҰРҒЫН ҮЙ ҚОРЫНАН ЖЕРГІЛІКТІ АТҚАРУШЫ ОРГАН ЖАЛДАҒАН ТҰРҒЫН ҮЙДІ АЛУҒА ҮМІТКЕР ОТБАСЫНЫҢ (АЗАМАТТЫҢ) ЖИЫНТЫҚ ТАБЫСЫН ЕСЕПТЕУ ҚАҒИДАСЫ

ПРАВИЛА ИСЧИСЛЕНИЯ СОВОКУПНОГО ДОХОДА СЕМЬИ (ГРАЖДАНИНА), ПРЕТЕНДУЮЩЕЙ НА ПОЛУЧЕНИЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОМОЩИ, А ТАКЖЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ИЛИ ЖИЛИЩА, АРЕНДОВАННОГО МЕСТНЫМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ ОРГАНОМ В ЧАСТНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

Агентство Республики Казахстан по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства

Астана 2011

Алғы сөз

ӘЗІРЛЕГЕН:	«Тұрғын-үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту мен дамытудың қазақстандық орталығы» акционерлік қоғамы
ҰСЫНҒАН:	Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің Ғылыми-техникалық саясат және нормалау департаменті
ҚАБЫЛДАНҒАН ЖӘНЕ ІСКЕ ЕНГІЗІЛГЕН МЕРЗІМІ:	Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің 05.12.2011 ж. № 471 бұйрығымен
ОРНЫНА:	Алғашқы рет

Предисловие

РАЗРАБОТАН:	Акционерным обществом «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства»
ПРЕДСТАВЛЕН:	Департаментом научно-технической политики и нормирования Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
ПРИНЯТ И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ:	Приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 05.12.2011 г. № 471
ВЗАМЕН:	Впервые

Осы мемлекеттік нормативті ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі, тұрғын үй қатынастары және коммуналдық шаруашылық саласындағы Уәкілетті органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара қайта басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа РК в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, жилищных отношений и коммунального хозяйства.

ТҰРҒЫН ҮЙ КӨМЕГІН АЛУҒА, СОНДАЙ-АҚ МЕМЛЕКЕТТІК ТҰРҒЫН ҮЙ ҚОРЫНАН ТҰРҒЫН ҮЙДІ НЕМЕСЕ ЖЕКЕ ТҰРҒЫН ҮЙ ҚОРЫНАН ЖЕРГІЛІКТІ АТҚАРУШЫ ОРҒАН ЖАЛДАҒАН ТҰРҒЫН ҮЙДІ АЛУҒА ҮМІТКЕР ОТБАСЫНЫҢ (АЗАМАТТЫҢ) ЖИЫНТЫҚ ТАБЫСЫН ЕСЕПТЕУ ҚАҒИДАСЫ

1. Жалпы ережелер

1. Осы Тұрғын үй көмегін алуға, сондай-ақ мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғын үйді немесе жеке тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы орган жалдаған тұрғын үйді алуға үміткер отбасының (азаматтың) жиынтық табысын есептеудің қағидасы (бұдан әрі – Қағида) «Тұрғын үй қатынастары туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 16 сәуірдегі Заңына және Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2009 жылғы 30 желтоқсандағы № 2314 қаулысымен бекітілген Тұрғын үй көмегін көрсету ережесіне сәйкес әзірленді және тұрғын үй көмегін алуға, сондай-ақ мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғын үйді немесе жеке тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы орган жалдаған тұрғын үйді алуға үміткер отбасының (азаматтың) жиынтық табысын есептеу тәртібін белгілейді.

2. Тұрғын үй көмегін алуға үміткер отбасының (азаматтың) жиынтық табысын есептеу тәртібі

2. Тұрғын үй көмегін алуға үміткер отбасының (азаматтың) жиынтық табысын тұрғын үй көмегін тағайындауды жүзеге асыратын уәкілетті орган есептейді.

Отбасының (азаматтың) жиынтық табысын есептеу кезінде оның құрамында бірге тұратын, ортақ шаруашылықты жүргізетін және тұрғылықты жері бойынша бір елді мекенде тіркелген отбасының барлық мүшелері ескеріледі.

3. Отбасының (азаматтың) жиынтық табысына осы Қағиданың 10-тармағында көрсетілген әлеуметтік төлемдерді қоспағанда, алдыңғы тоқсанда тұрғын үй көмегін алуға өтініш берген тоқсанның алдындағы тоқсандағы (бұдан әрі – есептік кезең) табыстың барлық түрлері есептеледі.

4. Есептік кезеңде құрамында өзгерістер болған отбасының (азаматтың) жиынтық табысын есептеу кезінде, отбасының келген мүшесінің табысы келген күнінен бастап есепке алынады. Есептік кезеңде отбасының мүшесі кеткен кезде отбасының жиынтық табысы кеткен күнінен бастап отбасының кеткен мүшесіне келетін орта есеппен жан басына шаққандағы табыс шегеріле отырып есептеледі.

5. Отбасының орта есеппен жан басына шаққандағы табысы есепті кезеңдегі отбасының (азаматтың) жиынтық табысын көрсетілген кезеңдегі айлардың санына бөлу жолымен есептеледі.

6. Шетелдік валютада алынған табыс Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген, осы табыс алынған күнгі нақты бағам бойынша ұлттық валютаға қайта есептеледі.

7. Зат түрінде алынған табыстар отбасының (азаматтың) жиынтық табысында өтініш берушінің алған табысы туралы мәліметтерде көрсеткен ақшалай баламасымен есептеледі.

8. Өтініш беруші толық емес немесе дұрыс емес мәліметтер ұсынған кезде отбасының (азаматтың) жиынтық табысы есептелмейді,

Өтініш беруші тұрғын үй көмегін заңсыз тағайындауға алып келетін толық емес немесе дұрыс емес мәліметтер ұсынған кезде өтініш иесі мен оның отбасына тұрғын үй көмегін көрсету тоқтатылады.

9. Отбасының (азаматтың) жиынтық табысын есептеу кезінде Қазақстан Республикасында және одан тыс жерлерде есепті кезеңде алынған табыстың барлық түрлері есепке алынады:

- 1) еңбекақы, әлеуметтік төлемдер түрінде алынатын табыс;
- 2) кәсіпкерлік және басқа да қызмет түрлерінен түсетін табыс;
- 3) балаларға және басқа да асырауындағыларға алимент түріндегі табыс;
- 4) жеке қосалқы шаруашылықтан – мал мен құс ұстауды, бағбандықты, бақша өсіруді қамтитын үй жанындағы шаруашылықтан түсетін табыс;
- 5) осы Қағиданың 33-тармағында көрсетілген өзге де табыстар.

10. Отбасының (азаматтың) жиынтық табысын есептеу кезінде:

- 1) жерлеуге берілген біржолғы жәрдемақы;
- 2) тұрғын үй көсегі;
- 3) төтенше жағдайлар салдарынан денсаулығы мен мүлкіне келтірілген зиянның өтемақысы;
- 4) бала тууына байланысты берілген біржолғы мемлекеттік жәрдемақы;
- 5) білім беру саласында Қазақстан Республикасының заңнамасында сәйкес табысы аз отбасылардың оқушыларына білім беру мекемелерінде көрсетілетін қаржылай және материалдық көмек;

б) Қазақстан Республикасының заңнамасында сәйкес азық-түлік өнімдері бағасының қымбаттауына байланысты мемлекеттік бюджеттен және өзге де көздерден ақшалай және зат түрінде көрсетілген көмек;

7) «Бота» Қоғамдық қорынан берілетін шарттастырылған ақшалай жәрдемақы;

8) Қазақстан Республикасы Салық кодексінің 155-бабы 3-тармағының 1) тармақшасына сәйкес басқа да табыстар жеке адамның табысы түрінде қаралмайды және есепке алынбайды.

11. Отбасының (азаматтың) жиынтық табысын есептеу кезінде еңбекақы төлемдері түрінде алынатын табыс есепке алынады (10-тармақта көрсетілгендерді қоспағанда):

- 1) жұмыс беруші еңбекақы ретінде есептеген, атап айтқанда:

жалақының барлық түрлері, оның ішінде кесімді, мерзімді, сондай-ақ ақшалай және заттай нысандағы сыйлықақылар, қосымша ақылар, үстеме ақылар (жалақысы сақталатын кезеңге Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес қызметкерге төленетін ақшалай соманы қоса алғанда, қаржыландыру көзіне қарамастан);

демалыс уақытында сақталатын жалақы, сондай-ақ пайдаланылмаған еңбек демалысы үшін ақшалай өтемақы;

ұйым (заңды тұлға) таратылған немесе жұмыс берушінің (жеке тұлғаның) қызметі тоқтатылған, қызметкерлер саны немесе штаты қысқартылған жағдайларда, еңбек шартының бұзылуы кезінде, Қазақстан Республикасының еңбек заңнамасында белгіленген мөлшерде төленетін өтемақылар;

уақытша, маусымдық және қоғамдық жұмыстарды орындау кезеңіндегі жалақы;

сақтандыру агенттері мен брокерлерге төленетін комиссиялық сыйақы;

бала туғанда және жерлеуге берілетін жәрдемақылардан басқа, жалақы есептеу кезінде ескерілмейтін және ұйым қаражатының есебінен төленетін басқа да төлем түрлері;

мерзімді қызметтегі әскери қызметшілердің ақшалай үлесін қоспағанда, әскери қызметшілердің, оның ішінде келісімшарт бойынша қызмет өткеріп жүргендердің және ішкі істер органдарының қатардағы және басшы құрамдағы адамдарының, сондай-ақ соларға теңестірілген азаматтар санаттарының үстемеақылар мен қосымша ақылар ескерілген ақшалай үлесі;

жалдау бойынша төленетін еңбекақы;

2) әлеуметтік төлемдер түрінде есептелген, атап айтқанда:

Зейнетақы және әлеуметтік қамтамасыз ету саласындағы Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тағайындалған зейнетақылардың барлық түрлері, оларға өтемақы төлемдері;

мүгедектігі бойынша, асыраушысынан айырылу жағдайы бойынша және жасына байланысты берілетін мемлекеттік әлеуметтік жәрдемақылар;

арнаулы мемлекеттік жәрдемақылар;

жерасты және ашық кен жұмыстарында, сондай-ақ еңбек жағдайлары ерекше зиянды және ерекше ауыр жұмыстарда істеген адамдарға берілетін мемлекеттік арнайы жәрдемақылар;

мемлекеттік әлеуметтік сақтандыру қорынан төленетін әлеуметтік төлемдер;

бала бір жасқа толғанға дейін оның күтіміне берілетін мемлекеттік жәрдемақылар;

атаулы әлеуметтік көмек;

үйде тәрбиеленетін және оқитын мүгедек балаларды материалдық қамсыздандыру;

қаржыландыру көзіне қарамастан, оқушыларға, студенттерге, аспиранттарға, докторанттарға, оқу орындарының басқа да тыңдаушыларына төленетін шәкіртақы;

жұмыс берушінің қаражаты есебінен берілетін, еңбекке уақытша жарамсыздық жөніндегі әлеуметтік жәрдемақы;

бірінші, екінші топтағы жалғыз басты, бөгде адамның көмегіне мұқтаж мүгедектердің мемлекеттік әлеуметтік жәрдемақыларына қосылатын күтімге арналған қосымша үстемеақылар мен жергілікті мемлекеттік басқару органдарының шешімі бойынша бюджеттен берілетін басқа да тұрақты төлемдер;

жергілікті бюджеттердің қаражаты есебінен көрсетілетін, қалаішілік қоғамдық көлікте жүруге берілетін материалдық (әлеуметтік) көмек;

берілетін заттай көмек түрлерінің құны, сондай-ақ осы көмектің орнына төленетін сома;

барлық төлем түрлеріне өзге де үстемеақылар мен қосымша ақылар.

12. Отбасының (азаматтың) жиынтық табысының құрамына Қазақстан Республикасының заңнамалық актілеріне сәйкес қызметкер еңбек (қызметтік) міндеттерін атқару кезінде оның өмірі мен денсаулығына зиян келтіргені үшін төленетін біржолғы төлемдер мен ай сайынғы сомалар қосылады.

13. Есепті кезеңнен асып түсетін кезеңнің табысы бір мезгілде алынған кезде (оның ішінде жалақы, зейнетақы, жәрдемақылар, алимент және өзге де төлемдер бойынша берешектер), алынған табыс, сол табыс алынған айлардың санына бөлінеді және есепті кезеңге келетін айлардың санына көбейтіледі.

Жұмысты азаматтық-құқықтық шарт бойынша (мердігерлік және басқа) орындайтын отбасының (азаматтың) табысы шарт қолданылатын бүкіл кезеңге қосылады. Алынған табыс жұмысты орындау үшін шартта көзделген айлардың санына бөлінеді және есепті кезеңге келетін айлардағы отбасының (азаматтың) жиынтық табысында есепке алынады.

14. Азаматтық-құқықтық шарттар бойынша, оның ішінде ғылым, әдебиет, өнер және өзге де қызмет түрлері туындыларын және т.б. жасауға, шығаруға, орындауға немесе өзге де пайдалануға алынған, осы шарт есебіне аванспен төленетін сыйақылар аванс берудің бүкіл кезеңіне (ай сайын теңдей үлеспен) есепке алынады, ал қалған сома шарттың аванс бергеннен кейінгі қолданылу кезеңіне (ай сайын теңдей үлеспен) есепке алынады.

15. Авторлық сыйақылар (шарттар болмаған кезде), сондай-ақ жаңалық ашқаны, өнертабыстары мен рационализаторлық ұсыныстары үшін сыйақылар отбасының (азаматтың) жиынтық табысына сыйақы сомасын ол алынған айлардың санына бөлуден алынған үлес мөлшерінде қосылады және есепті кезеңге келетін айлардың санына көбейтіледі.

16. Еңбекақы, әлеуметтік төлемдер түрінде алынған табыс олардың мөлшері туралы анықтамалармен расталады.

Республикалық бюджет қаражаты есебінен берілетін әлеуметтік төлемдер түрінде табыс алуы зейнетақы немесе жәрдемақы алушы куәлігінің көшірмесімен не Зейнетақы төлеу жөніндегі мемлекеттік орталықтың бөлімшелері беретін анықтамамен расталады.

17. Отбасының (азаматтың) жиынтық табысын есептеу кезінде кәсіпкерліктен және басқа да қызмет түрлерінен түсетін табыстар:

1) өнімді (жұмыстарды, қызметтерді) сатудан;

2) тауарлық-материалдық құндылықтарды, мүлікті сату кезіндегі құн өсімінен;

3) шаруа (фермер) қожалығы қызметінің нәтижесінде және шартты жер үлесі мен мүлік жарнасынан алынған;

4) өзін-өзі жұмыспен қамтудан түскен табыс есепке алынады.

18. Жекелеген азаматтарда жұмыс істейтін адамдар жалақысын шарттың көшірмесімен, жалға алушының анықтамасымен растайды.

Жекелеген азаматтарда шарт жасаспай жұмыс істейтін отбасының (азаматтардың) жиынтық табысы олардың өтініштері негізінде расталады.

19. Өзін-өзі жұмыспен қамтыған халықтың табысы жазбаша өтінішпен расталады.

20. Кәсіпкерлік қызметпен арнаулы салық режимі жағдайында айналысатын адамдардың табысы біржолғы талон, патент, оңайлатылған декларация негізінде расталады.

Шаруа (фермер) қожалығы қызметінің нәтижесінде алынған табысты қоса алғанда, ресми расталмаған табыс әрбір жұмыс істеушіге шаққанда ең төмен жалақыдан кем емес мөлшерде есепке алынады.

21. Отбасының (азаматтың) жиынтық табысының құрамына Балаларға және басқа да асырауындағыларға алименттер жиынтық табыс құрамында есепке алынады.

Алименттер, сондай-ақ алимент төлеушінің жалақысын қайта есептеуге байланысты алынған алименттің қосымша сомасы, отбасының (азаматтың) жиынтық табысында олардың алынған уақыты бойынша есепке алынады.

22. Адамның тұрғылықты жері туралы мәліметтердің болмауы себебінен алимент өндіріп алуға мүмкіндігі болмаған жағдайда, отбасының жиынтық табысы көрсетілген адамның іздеуде жүргені туралы құжаттар қоса берілген жазбаша өтініш негізінде есептеледі.

23. Отбасының (азаматтың) жиынтық табысы, төлеуші:

1) жұмыс істемейтін және жұмыспен қамту органда жұмыссыз ретінде тіркелген (анықтама ұсынған кезде);

2) бас бостандығынан айыру орындарында не уақытша ұстау изоляторында болған (балаларға алимент аударылмайтыны туралы, бас еркінен айыру орындарында не уақытша ұстау изоляторында болу кезеңі көрсетілген сот орындаушысының немесе түзеу мекемесінің анықтамасын ұсынған кезде;

3) туберкулез, психоневрологиялық, онкологиялық диспансерлерде (стационарларда), емдік-еңбек профилакторийінде емдеуде жүрген немесе есепте тұрған (тиісті медициналық ұйымдардан анықтама ұсынған кезде);

4) Қазақстан Республикасы тиісті келісім жасаспаған мемлекеттерге тұрақты тұруға кеткен, Қазақстан Республикасы азаматтарының тіркеуінен шығарылғанын растайтын, әділет органдары беретін анықтама негізінде;

5) наркологиялық диспансердің анықтамасымен немесе учаскелік комиссияның қорытындысымен расталған, спиртті ішімдіктерді, есірткі заттарын құмарлықпен салынып пайдалануына байланысты балалары мен басқа да асырауындағыларды асыраудан жалтарған жағдайда, алиментті есепке алмай есептеледі.

24. Егер ата-анасының арасында неке бұзылмай, жұбайлардың біреуінен алимент өндіріп алынса, осы жұбайы отбасымен бірге тұрған кезде оның

табысы отбасының (азаматтың) жиынтық табысында толық есепке алынады. Жұбайлар бөлек тұрған жағдайда, отбасының (азаматтың) жиынтық табысында алимент есепке алынады.

25. Балаларға және басқа да асырауындағыларға алынған алимент, аударылған алимент туралы жұмыс берушінің анықтамаларымен не алынған алимент туралы почта аударымдарының түбіртегімен, сондай-ақ сот органдарының алимент өндіріп алу туралы шешімі қоса берілген жазбаша өтініш негізінде расталады. Алимент бойынша 3 айдан асатын кезең үшін берешек пайда болғанда, сот орындаушысының алимент бойынша берешекті айқындау туралы анықтамасы ұсынылады.

26. Жеке қосалқы шаруашылықтан түскен табыс, отбасының (азаматтың) жиынтық табысының құрамына қосылады.

Отбасының (азаматтың) жиынтық табысында есепке алынатын жеке қосалқы шаруашылықтан, ауыл шаруашылығы өнімдерін өсіруден, мал мен құс ұстаудан және өсіруден алынған табыс осы Қағидаға 1-9-қосымшаларға сәйкес өтініш берушінің жеке қосалқы шаруашылығының болуы туралы мәліметтерінің негізінде есептеледі.

Нормативтік кәртiшкелерде келтірілген (осы Қағидаға 2-7-қосымшалар) орташа түсімді (өнімділікті), өндірістік шығыстардың орташа деңгейін, сондай-ақ жеке қосалқы шаруашылықтан түскен табысты есептеу үшін пайдаланылатын бағаларды облыстың (республикалық маңызы бар қаланың, астананың) жергілікті атқарушы органдары өңірлердің ерекшеліктерін ескере отырып, түзетеді.

Жеке қосалқы шаруашылықта өсірілген гүл өнімдерін сатудан, сондай-ақ терісі бағалы аңдар, ара, құс (тауық, қаз, үйректен басқа) өсіруден алынған табыс отбасының жиынтық табысына өтініш берушінің жазбаша өтінішінің негізінде қосылады.

27. Бір сотка жерден (бір бастан) өндірілген өнімнің құны өсірілетін дақылдың орташа түсімін (жеке қосалқы шаруашылықта ұсталатын мал мен құстың орташа өнімділігін) 1 кг өнімнің орташа бағасына көбейту жолымен айқындалады.

Табысты, шығынды айқындау үшін бір сотка жер (бір бас) өндірілген өнімнің құнынан (осы Қағидаға 2-7-қосымшалар) шығысының орташа деңгейі шегеріледі. Алынған мөлшер он екі айға бөлінеді және есепті кезеңдегі айлар санына көбейтіледі.

28. Табысты есептеу үшін облыста (республикалық маңызы бар қалада, астанада) өсімдік және мал шаруашылығы өніміне қалыптасқан, облыстық жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармалары, республикалық маңызы бар қаланың, астананың жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар басқармалары тиісті жылға арналған Статистикалық жұмыстар жоспарында көздеген мерзімдерде мемлекеттік статистика органдарынан белгіленген тәртіппен алынған, өткен күнтізбелік жылғы орташа жылдық бағалар пайдаланылады.

29. Өнім бермейтін (жас) жастағы ұй малынан, құсынан (осы Қағидаға 8-қосымша) алынған табыс, есепті кезеңде оны сыйлаған немесе іске асырған

(сату, сою) жағдайда ғана, тиісті жылға арналған Статистикалық жұмыстар жоспарында көзделген мерзімде, мемлекеттік статистика органдарынан белгіленген тәртіппен алынған, оны сыйлаған немесе іске асырған (сату, сою) тиісті айда нарықта қалыптасқан бағалар бойынша есепке алынады.

Малды (құсты) есепті кезеңде іске асыру кезінде отбасының жиынтық табысына тиісті іске асырған айда нарықта қалыптасқан, тиісті жылға арналған Статистикалық жұмыстар жоспарында көзделген мерзімде мемлекеттік статистика органдарынан белгіленген тәртіппен алынған бағалар бойынша біржолғы табыс қосылады.

30. Отбасының жиынтық табысы жұмыс малы (жылқы, түйе және басқалары) мен бір жыл ішінде төлдемеген малдан (мәселен, қысыр сиыр) түскен табыс ескерілмей есептеледі. Жеке қосалқы шаруашылықта көрсетілген мал бір жылдан астам ұсталса, табыс ет бағытындағы малдан түскен табыс ретінде есепке алынады.

31. Жеке қосалқы шаруашылықтан түсетін табысты есептеуді уәкілетті орган өтініш берушінің мәліметтері негізінде жеке нормативтік кәртiшкеде (осы Қағидаға 9-қосымша) рәсімдейді.

32. Жеке қосалқы шаруашылықтан түсетін табысты есептеу кезінде ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) жергілікті атқарушы органдары өңірлердің ерекшеліктерін ескере отырып, нормативтік кәртiшкеде көрсетілген (осы Қағидаға 2-7-қосымшалар) тиісті орташа көрсеткіштерден төмен, осы өңірдегі өнімділік және түсімділік көрсеткіштері бойынша және жиынтық табыс рұқсат етілген шекті көлемнен аспаған жағдайда, үй малын, құсты және жер телімінде (үй жанындағы учаске, саяжай және жер үлесі) өсірілетін ауыл шаруашылық дақылдарының түрлерін кіріс бермейтіндер деп белгілейді.

Рұқсат етілген шекті көлем ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) жергілікті өкілетті органдарымен алдын ала келісуден кейін өткен тоқсанда қалыптасқан ең төмен күнкөріс деңгейінің еселенуімен белгіленеді.

33. Отбасының (азаматтың) жиынтық табысын есептеу кезінде мынадай өзге де табыстар:

- 1) жылжымайтын мүлікті және көлік құралдарын жалға беруден (жалдаудан) және сатудан;
- 2) бағалы қағаздардан;
- 3) шетелдік валютаны өткізуден;
- 4) асыл тастар мен бағалы металдарды, олардан жасалған зергерлік бұйымдарды және құрамында асыл тастар мен бағалы металдар бар басқа да заттарды, сондай-ақ өнер туындыларын және антиквариатты сатудан;
- 5) авторлық сыйақы түріндегі;
- 6) жылжымайтын мүлікті, көлік құралдарын және басқа да мүлікті сыйға тарту, мұрагерлікке алу түрінде алынған;
- 7) несиені (шағын несиені) пайдаланудан;
- 8) қайтарымызсыз алынған ақша түрінде;
- 9) ақша салымдары және депозиттер бойынша сыйақы (мүдде) түрінде;
- 10) ақшалай аударымдар түрінде;

11) конкурстарда, жарыстарда (олимпиадаларда), фестивальдарда, салымдар мен борышкерлік бағалы қағаздар бойынша ұтыстарды қоса алғанда, лотереяларда ақшалай және (немесе) заттай түрдегі ұтыстар;

12) туысқандарының және басқа да адамдардың ақшалай және заттай көмегін қоса алғанда, мәлімделген өзге де табыстар есепке алынады.

Көрсетілген табыс алынған уақыты бойынша есепке алынады және жазбаша өтінішпен расталады.

34. Жылжымайтын мүлікті немесе көлік құралдарын жалға беруден (жалдаудан) алынған табыс мүлікті жалға беру шартының көшірмесімен расталады.

Мүлікті жалға беру (жалдау) шарты болмаған жағдайда, мүлікті немесе көлік құралдарын жалға беруден түскен табыс өтініш берушінің өтінішінде көрсетілген, бірақ айына ең төмен жалақыдан кем емес мөлшерде есепке алынады.

35. Өтініш иесі көрсеткен, жылжымайтын мүлікті немесе көлік құралдарын сатудан алынған табыс сатып алу-сату шартының көшірмесімен расталып, он екі айға бөлінеді және оның тиісті бөлігі есепті кезеңдегі отбасының (азаматтың) жиынтық табысында жалпы жиынтық табысқа қосылады.

Басқа жылжымайтын мүлікті және көлік құралдарын сатып алған жағдайда, жылжымайтын мүлікті және көлік құралдарының құны мен сатудан түскен сома арасындағы айырма отбасының (азаматтың) жиынтық табысында есепке алынады.

3. Мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғын үйді немесе жеке тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы орган жалдаған тұрғын үйді алуға үміткер отбасының (азаматтың) жиынтық табысын есептеу тәртібі

36. «Тұрғын үй қатынастары туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 68-бабының 1-1) – 11) тармақшаларында көрсетілген мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғын үйді немесе жеке тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы орган жалдаған тұрғын үйді алуға үміткер отбасының (азаматтың) жиынтық табысын «Тұрғын үй қатынастары туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 71-бабына сәйкес жергілікті атқарушы орган есептейді.

37. Коммуналдық тұрғын үй қорынан тұрғын үйлер немесе жеке тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы орган жалдаған тұрғын үйлер, тұрғын үйге мұқтаж, егер өтініш жасаудың алдында соңғы он екі ай ішінде жиынтық орташа айлық табысы отбасының әрбір мүшесіне республикалық бюджет туралы заңда тиісті қаржы жылына белгіленген ең төменгі күнкөріс деңгейінің 3,1 еселенген мөлшерінен төмен болса, осы Қағиданың 36-тармағында көрсетілген отбасылардың (азаматтарының) пайдалануына беріледі.

Ең төменгі күнкөріс деңгейінің 3,1 еселенген мөлшеріндегі коэффициент жетім балаларға, ата-анасының қамқорлығынсыз қалған балаларға және мүгедек балаларға қолданылмайды.

38. Отбасының әрбір мүшесі үшін жан басына шаққандағы орташа табыс өтініш жасаудың алдында соңғы он екі ай ішінде отбасының жиынтық табысын айлардың санына және отбасы мүшелерінің санына бөлу арқылы есептеледі.

39. Отбасының (азаматтың) жиынтық табысын есептеу кезінде Қазақстан Республикасында және одан тыс жерлерде есепті кезеңде алынған табыстың барлық түрлері есепке алынады:

- 1) еңбекақы, әлеуметтік төлемдер түрінде алынатын табыс;
- 2) кәсіпкерлік және басқа да қызмет түрлерінен түсетін табыс;
- 3) балаларға және басқа да асырауындағыларға алимент түріндегі табыс.

40. Мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғын үйді немесе жеке тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы орган жалдаған тұрғын үйді алуға үміткер отбасының (азаматтың) жиынтық табысын есептеу осы Қағиданың 4, 6, 10-13 16-25-тармақтарына сәйкес жүзеге асырылады.

Тұрғын үй көмегін алуға, сондай-ақ мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғын үйді немесе жеке тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы орган жалдаған тұрғын үйді алуға үміткер отбасының (азаматтың) жиынтық табысын есептеу қағидасына
1-қосымша

Қазақстан Республикасының табиғи жағдайы бойынша әкімшілік-аумақтық аудандардың тізбесі

Облыс	Аудан, қала
1. Дала аймағы	
Солтүстік Қазақстан	1. Айыртау 2. Ақжар 3. Мағжан Жұмабаев 4. Есіл 5. Жамбыл 6. Қызылжар 7. Мамлют 8. Шал ақын 9. Аққайың 10. Тайынша 11. Тимирязев 12. Уәлиханов 13. Ғабит Мүсірепов Петропавл қаласы
Ақмола	1. Еңбекшілдер 2. Зеренді 3. Щучье 4. Сандықтау 5. Бұланды 6. Ақкөл 7. Ерейментау 8. Жақсы Көкшетау қаласы Степногор қаласы
Қостанай	1. Қарабалық 2. Федоров 3. Меңдіқара 4. Ұзынкөл 5. Денисов 6. Әулікөл 7. Қарасу 8. Алтынсарин 9. Сарыкөл 10. Қостанай 11. Таранов

	Қостанай қаласы Рудный қаласы
Павлодар	1. Ертіс 2. Железин 3. Қашыр
2. Қуаң дала аймағы	
Батыс Қазақстан	1. Ақжайық 2. Тасқала 3. Зеленов 4. Теректі 5. Бөрілі 6. Шыңғырлау Орал қаласы
Ақтөбе	1. Қобда 2. Мәртөк 3. Әйтеке би 4. Қарғалы 5. Алға Ақтөбе қаласы
Қостанай	1. Қамысты 2. Наурызым 3. Жітіқара Лисаковск қаласы
Ақмола	1. Есіл 2. Атбасар 3. Қорғалжын 4. Шортанды 5. Целиноград 6. Астрахан 7. Аршалы 8. Егіндікөл 9. Жарқайың
Астана қаласы	Астана қаласы
Қарағанды	1. Нұра 2. Қарқаралы 3. Осакаров 4. Абай 5. Бұқар жырау Қарағанды қаласы Сарань қаласы Шахтинск қаласы Теміртау қаласы
Павлодар	1. Ақтоғай 2. Баянауыл 3. Лебяжье 4. Май 5. Павлодар 6. Успен 7. Шарбақты Павлодар қаласы Ақсу қаласы

	Екібастұз қаласы
Шығыс Қазақстан	1. Бесқарағай 2. Бородулиха 3. Зырян 4. Көкпекті
3. Шөлейтті аймақ	
Алматы	1. Қапшағай
Батыс Қазақстан	1. Бөкөйордасы 2. Жаңақала 3. Жәнібек 4. Қазталов 5. Қаратөбе 6. Сырым
Қостанай	1. Амангелді 2. Жангелді Арқалық қаласы
Ақтөбе	1. Ойыл 2. Темір 3. Ырғыз 4. Хромтау 5. Мұғалжар
Қарағанды	1. Жаңаарқа 2. Шет 3. Ақтоғай 4. Ұлытау Жезқазған қаласы Балқаш қаласы Қаражал қаласы Приозерск қаласы Сәтбаев қаласы
Шығыс Қазақстан	1. Абай 2. Аягөз 3. Жарма Семей қаласы Курчатов қаласы
4. Шөлді аймақ	
Атырау	1. Жылыой 2. Индер 3. Исатай 4. Құрманғазы 5. Қызылқоға 6. Мақат 7. Махамбет Атырау қаласы
Қызылорда	1. Арал 2. Жалағаш 3. Жаңақорған 4. Қазалы 5. Қармақшы 6. Сырдария

	7. Шиелі Қызылорда қаласы
Ақтөбе	1. Байғанин 2. Шалқар
Маңғыстау	1. Бейнеу 2. Қарақия 3. Маңғыстау 4. Түпқараған 5. Мұнайлы Ақтау қаласы Жаңаөзен қаласы
Оңтүстік Қазақстан	1. Созақ 2. Отырар
Жамбыл	1. Сарысу 2. Талас 3. Тұрар Рысқұлов
Алматы	1. Балқаш
5. Тау етегі-шөлді-далалық аймақ	
Алматы	1. Ақсу 2. Алакөл 3. Еңбекшіқазақ 4. Жамбыл 5. Кербұлақ 6. Көксу 7. Қаратал 8. Қарасай 9. Панфилов 10. Райымбек 11. Сарқанд 12. Талғар 13. Ескелді 14. Ұйғыр 15. Іле Талдықорған қаласы Текелі қаласы
Алматы қаласы	Алматы қаласы
Жамбыл	1. Байзақ 2. Жамбыл 3. Жуалы 4. Қордай 5. Мерке 6. Мойынқұм 7. Шу Тараз қаласы
Оңтүстік Қазақстан	1. Арыс 2. Бәйдібек 3. Қазығұрт 4. Мақтаарал 5. Ордабасы 6. Сайрам

	<ul style="list-style-type: none"> 7. Сарыағаш 8. Төле би 9. Түлкібас 10. Шардара Кентау қаласы Түркістан қаласы Шымкент қаласы
Шығыс Қазақстан	<ul style="list-style-type: none"> 1. Үржар 2. Зайсан
6. Оңтүстік Сібір таулы және тау етегі аймағы	
Шығыс Қазақстан	<ul style="list-style-type: none"> 1. Глубокое 2. Катонқарағай 3. Шемонаиха 4. Тарбағатай 5. Күршім 6. Ұлан Өскемен қаласы Риддер қаласы

Тұрғын үй көмегін алуға, сондай-ақ мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғын үйді немесе жеке тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы орган жалдаған тұрғын үйді алуға үміткер отбасының (азаматтың) жиынтық табысын есептеу қағидасына
2-қосымша

Дала аймағындағы жеке қосалқы шаруашылықтан түсетін табысты есептеудің нормативтік карточкасы

Өсімдік шаруашылығының өнімі

Өнім	Жердің 1 соткасының орташа түсімі, кг	Жердің 1 соткасына жұмсалған шығыстың орташа деңгейі, теңге	1 кг өнімнің орташа бағасы, теңге	1 соткадан өндірілген өнімнің құны, теңге (2-бағ. x 4-бағ.)	1 сотка жерден түскен табыс (+), шығыс (-), теңге (5-бағ - 3-бағ.)
1	2	3	4	5	6
Бидай	20	268			
Арпа	25	188			
Қарамық	5	143			
Жүгері (жасыл салмағы)	100	128			
Көп жылдық шөптер	20	114			
Бір жылдық шөптер	15	83			
Картоп	80	1256			
Көкөністер	65	1069			
Бақшалар	105	483			
Шекілдеуік бақтары (алма, алмұрт және басқалары)	35	634			
Сүйекті жеміс бақтары (өрік, қара өрік және басқалары)	25	509			
Жидек дақылдары	33	946			
Жүзім	25	636			
Күнбағыс	12	220			

Мал шаруашылығының өнімі

Өнім	1 бастан алынатын орташа өнімділік, кг (л)	1 басқа жұмсалған шығыстың орташа деңгейі, теңге	1 кг өнімнің, (1 л, 10 дана жұмыртқаның) орташа бағасы, теңге	1 бастан өндірілген өнімнің құны, теңге (2-бағ. x 4-бағ.)	1 бастан түскен табыс (+), шығыс (-), теңге (5-бағ.- 3 бағ.)
1	2	3	4	5	6
Сүтті ірі қара мал (сүт)	2200	26549			
Етті ірі қара мал (сиыр еті)	179	15308			
Шошқалар (шошқа еті)	110	9425			
Қойлар, ешкілер ет/жүн	22/2,5	5800			
Жылқы (жылқы еті)	124	7446			
Түйе (түйе еті)	126	2979			
Жұмыртқалайтын құс (жұмыртқа)	200 жұмыртқа	728			
Етті құс (құс еті)	2,5	489			

Тұрғын үй көмегін алуға, сондай-ақ мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғын үйді немесе жеке тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы орган жалдаған тұрғын үйді алуға үміткер отбасының (азаматтың) жиынтық табысын есептеу қағидасына
3-қосымша

Қуаң дала аймағындағы жеке қосалқы шаруашылықтан түсетін табысты есептеудің нормативтік карточкасы

Өсімдік шаруашылығының өнімі

Өнім	Жердің 1 соткасының орташа түсімі, кг	Жердің 1 соткасына жұмсалған шығыстың орташа деңгейі, теңге	1 кг өнімнің орташабағасы, теңге	1 соткадан өндірілген өнімнің құны, теңге (2-бағ. x 4-бағ.)	1 сотка жерден түскен табыс (+), шығыс (-), теңге (5-бағ - 3-бағ.)
1	2	3	4	5	6
Бидай	20	268			
Арпа	25	188			
Қарамық	5	150			
Жүгері (жасыл салмағы)	100	128			
Көп жылдық шөптер	15	91			
Бір жылдық шөптер	10	83			
Картоп	70	1164			
Көкөністер	80	1245			
Бақшалар	115	518			
Шекілдеуік бақтары (алма, алмұрт және басқалары)	30	583			
Сүйекті жеміс бақтары (өрік, қара өрік және басқалары)	22	514			
Жидек дақылдары	23	819			
Жүзім	22	595			

Мал шаруашылығының өнімі

Өнім	1 бастан алынатын орташа өнімділік, кг (л)	1 басқа жұмсалған шығыстың орташа деңгейі, теңге	1 кг өнімнің, (1 л, 10 дана жұмыртқаның) орташа бағасы, теңге	1 бастан өндірілген өнімнің құны, теңге (2-бағ. x 4-бағ.)	1 бастан түскен табыс (+), шығыс (-), теңге (5-бағ.- 3 бағ.)
1	2	3	4	5	6
Сүтті ірі қара мал (сүт)	1900	21034			
Етті ірі қара мал (сиыр еті)	179	16435			
Шошқалар (шошқа еті)	110	9107			
Қойлар, ешкілер ет/жүн	22/2,5	3042			
Жылқы (жылқы еті)	124	7446			
Түйе (түйе еті)	126	2979			
Жұмыртқалайтын құс (жұмыртқа)	200 жұмыртқа	728			
Етті құс (құс еті)	2,5	489			

Тұрғын үй көмегін алуға, сондай-ақ мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғын үйді немесе жеке тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы орган жалдаған тұрғын үйді алуға үміткер отбасының (азаматтың) жиынтық табысын есептеу қағидасына
4-қосымша

Шөлейтті аймақтағы жеке қосалқы шаруашылықтан түсетін табысты есептеудің нормативтік карточкасы

Өсімдік шаруашылығының өнімі

Өнім	Жердің 1 соткасының орташа түсімі, кг	Жердің 1 соткасына жұмсалған шығыстың орташа деңгейі, теңге	1 кг өнімнің орташа бағасы, теңге	1 соткадан өндірілген өнімнің құны, теңге (2-бағ. x 4-бағ.)	1 сотка жерден түскен табыс (+), шығыс (-), теңге (5-бағ - 3-бағ.)
1	2	3	4	5	6
Бидай	10	226			
Арпа	15	174			
Қарамық	8	153			
Жүгері (жасыл салмағы)	100	128			
Көп жылдық шөптер	10	91			
Бір жылдық шөптер	10	84			
Картоп	70	1102			
Көкөністер	90	1249			
Бақшалар	85	458			
Шекілдеуік бақтары (алма, алмұрт және басқалары)	22	525			
Сүйекті жеміс бақтары (өрік, кара өрік және басқалары)	20	498			
Жидек дақылдары	10	589			
Жүзім	20	564			

Мал шаруашылығының өнімі

Өнім	1 бастан алынатын орташа өнімділік, кг (л)	1 басқа жұмсалған шығыстың орташа деңгейі, теңге	1 кг өнімнің, (1 л, 10 дана жұмыртқаның) орташа бағасы, теңге	1 бастан өндірілген өнімнің құны, теңге (2-бағ. x 4-бағ.)	1 бастан түскен табыс (+), шығыс (-), теңге (5-бағ.- 3 бағ.)
1	2	3	4	5	6
Сүтті ірі қара мал (сүт)	1100	19944			
Етті ірі қара мал (сиыр еті)	165	16016			
Шошқалар (шошқа еті)	110	8462			
Қойлар, ешкілер ет/жүн	22/2,25	1200/105			
Жылқы (жылқы еті)	138	6044			
Түйе (түйе еті)	140	2925			
Жұмыртқалайтын құс (жұмыртқа)	200 жұмыртқа	728			
Етті құс (құс еті)	2,5	489			

Тұрғын үй көмегін алуға, сондай-ақ мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғын үйді немесе жеке тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы орган жалдаған тұрғын үйді алуға үміткер отбасының (азаматтың) жиынтық табысын есептеу қағидасына
5-қосымша

Шөлді аймақтағы жеке қосалқы шаруашылықтан түсетін табысты есептеудің нормативтік карточкасы

Өсімдік шаруашылығының өнімі

Өнім	Жердің 1 соткасының орташа түсімі, кг	Жердің 1 соткасына жұмсалған шығыстың орташа деңгейі, теңге	1 кг өнімнің орташабағасы, теңге	1 соткадан өндірілген өнімнің құны, теңге (2-бағ.х 4-бағ.)	1 сотка жерден түскен табыс (+), шығыс (-), теңге (5-бағ - 3-бағ.)
1	2	3	4	5	6
Бидай	20	278			
Арпа	25	215			
Жүгері (жасыл салмағы)	40	295			
Көп жылдық шөптер	45	172			
Бір жылдық шөптер	25	101			
Картоп	100	1886			
Көкөністер	125	1366			
Бақшалар	120	556			
Шекілдеуік бақтары (алма, алмұрт және басқалары)	19	483			
Сүйекті жеміс бақтары (өрік, қара өрік және басқалары)	20	492			
Жидек дақылдары	10	589			
Жүзім	19	572			
Күнбағыс	8	208			

Мал шаруашылығының өнімі

Өнім	1 бастан алынатын орташа өнімділік, кг (л)	1 басқа жұмсалған шығыстың орташа деңгейі, теңге	1 кг өнімнің, (1 л, 10 дана жұмыртқаның) орташа бағасы, теңге	1 бастан өндірілген өнімнің құны, теңге (2-бағ. x 4-бағ.)	1 бастан түскен табыс (+), шығыс (-), теңге (5-бағ.- 3 бағ.)
1	2	3	4	5	6
Сүтті ірі қара мал (сүт)	880	17255			
Етті ірі қара мал (сиыр еті)	138	15924			
Шошқалар (шошқа еті)	110	8973			
Қойлар, ешкілер ет/жүн	18/1,0	1696			
Жылқы (жылқы еті)	138	5979			
Түйе (түйе еті)	154	2925			
Жұмыртқалайтын құс (жұмыртқа)	200 жұмыртқа	728			
Етті құс (құс еті)	2,5	489			

Тұрғын үй көмегін алуға, сондай-ақ мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғын үйді немесе жеке тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы орган жалдаған тұрғын үйді алуға үміткер отбасының (азаматтың) жиынтық табысын есептеу қағидасына
6-қосымша

Тау етегі-шөлді-далалық аймақтағы жеке қосалқы шаруашылықтан түсетін табысты есептеудің нормативтік карточкасы

Өсімдік шаруашылығының өнімі

Өнім	Жердің 1 соткасының орташа түсімі, кг	Жердің 1 соткасына жұмсалған шығыстың орташа деңгейі, теңге	1 кг өнімнің орташабағасы, теңге	1 соткадан өндірілген өнімнің құны, теңге (2-бағ.х 4-бағ.)	1 сотка жерден түскен табыс (+), шығыс (-), теңге (5-бағ - 3-бағ.)
1	2	3	4	5	6
Бидай	20	293			
Арпа	25	234			
Қарамық	10	258			
Жүгері (дәні)	40	295			
Жүгері (жасыл салмағы)	160	235			
Күріш	40	886			
Қант қызылшасы	200	525			
Темекі	18	1537			
Қоза	30	853			
Көп жылдық шөптер	45	181			
Бір жылдық шөптер	25	101			
Картоп	120	2324			
Көкөністер	145	1442			
Бақшалар	105	488			
Шекілдеуік бақтары (алма, алмұрт және басқалары)	40	798			
Сүйекті жеміс бақтары (өрік, кара өрік және басқалары)	35	664			
Жидек дақылдары	30	980			

Жүзім	40	786			
Күнбағыс	16	277			

Мал шаруашылығының өнімі

Өнім	1 бастан алынатын орташа өнімділік, кг (л)	1 басқа жұмсалған шығыстың орташа деңгейі, теңге	1 кг өнімнің, (1 л, 10 дана жұмыртқаның) орташа бағасы, теңге	1 бастан өндірілген өнімнің құны, теңге (2-бағ. x 4-бағ.)	1 бастан түскен табыс (+), шығыс (-), теңге (5-бағ.- 3 бағ.)
1	2	3	4	5	6
Сүтті ірі қара мал (сүт)	2500	20168			
Етті ірі қара мал (сиыр еті)	179	14047			
Шошқалар (шошқа еті)	110	8138			
Қойлар, ешкілер ет/жүн	20/3,5	2318			
Жылқы (жылқы еті)	151	5795			
Түйе (түйе еті)	126	2959			
Жұмыртқалайтын құс (жұмыртқа)	200 жұмыртқа	728			
Етті құс (құс еті)	2,5	489			

Тұрғын үй көмегін алуға, сондай-ақ мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғын үйді немесе жеке тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы орган жалдаған тұрғын үйді алуға үміткер отбасының (азаматтың) жиынтық табысын есептеу қағидасына
7-қосымша

Оңтүстік Сібір таулы және тау етегі аймағындағы жеке қосалқы шаруашылықтан түсетін табысты есептеудің нормативтік карточкасы

Өсімдік шаруашылығының өнімі

Өнім	Жердің 1 соткасының орташа түсімі, кг	Жердің 1 соткасына жұмсалған шығыстың орташа деңгейі, теңге	1 кг өнімнің орташабағасы, теңге	1 соткадан өндірілген өнімнің құны, теңге (2-бағ.х 4-бағ.)	1 сотка жерден түскен табыс (+), шығыс (-), теңге (5-бағ - 3-бағ.)
1	2	3	4	5	6
Бидай	15	272			
Арпа	20	218			
Қарамық	10	258			
Жүгері (жасыл салмағы)	100	131			
Көп жылдық шөптер	20	91			
Бір жылдық шөптер	12	66			
Картоп	90	1746			
Көкөністер	90	1173			
Бақшалар	105	483			
Шекілдеуік бақтары (алма, алмұрт және басқалары)	16	432			
Сүйекті жеміс бақтары (өрік, кара өрік және басқалары)	15	484			
Жидек дақылдары	15	994			
Жүзім	34	662			
Күнбағыс	12	218			

Мал шаруашылығының өнімі

Өнім	1 бастан алынатын орташа өнімділік, кг (л)	1 басқа жұмсалған шығыстың орташа деңгейі, теңге	1 кг өнімнің, (1 л, 10 дана жұмыртқаның) орташа бағасы, теңге	1 бастан өндірілген өнімнің құны, теңге (2-бағ. x 4-бағ.)	1 бастан түскен табыс (+), шығыс (-), теңге (5-бағ.- 3 бағ.)
1	2	3	4	5	6
Сүтті ірі қара мал (сүт)	1900	19424			
Етті ірі қара мал (сиыр еті)	165	14231			
Шошқалар (шошқа еті)	110	8973			
Қойлар, ешкілер ет/жүн	20/2,0	2152			
Жылқы (жылқы еті)	151	5563			
Түйе (түйе еті)	126	2959			
Жұмыртқалайтын құс (жұмыртқа)	200 жұмыртқа	728			
Етті құс (құс еті)	2,5	489			

Тұрғын үй көмегін алуға, сондай-ақ мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғын үйді немесе жеке тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы орган жалдаған тұрғын үйді алуға үміткер отбасының (азаматтың) жиынтық табысын есептеу қағидасына
8-қосымша

**Азық-түліктік пайдаланылатын
үй малдары мен құстарының жасы**

Малдардың түрі	Өлшем бірлігі	Өнім беру жағдайына жеткен мал төлінің және құстардың жасы
Ірі қара мал	ай	25
Қойлар мен ешкілер	ай	12
Шошқалар	ай	10
Жылқылар	ай	16
Түйелер	ай	18
Жұмыртқалайтын құс	күн	195
Етті құс	күн	125

Тұрғын үй көмегін алуға, сондай-ақ мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғын үйді немесе жеке тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы орган жалдаған тұрғын үйді алуға үміткер отбасының (азаматтың) жиынтық табысын есептеу қағидасына
9-қосымша

Жеке қосалқы шаруашылығынан түсетін табыс есебінің үлгі жеке нормативтік карточкасы

(өтініш берушінің аты-жөні)

(облыс, аудан)

(үйінің мекенжайы)

Ауыл шаруашылығы дақылдарының, үй малдарының, құстарының түрлері	жер, сотка, мал басы, саны	жылына түсетін табыс нормативі, теңге	жылына түсетін табыстың барлығы, теңге	бір тоқсанда түсетін табыстың барлығы, теңге
Бидай				
Арпа				
Дәні алынатын жүгері				
Күріш				
Қарамық				
Картоп				
Көкөністер				
Бақшалар				
Күнбағыс				
Қант қызылшасы				
Темекі				
Шекілдеуік бақтары				
Сүйекті жеміс бақтары				
Жемістер				
Жүзім				
Көп жылдық шөп				
Бір жылдық шөп				
Жасыл жемге берілетін жүгері				
Сүтті ірі қара мал				
Етті ірі қара мал				
Шошқалар				

Қойлар мен ешкілер				
Жылқылар				
Түйелер				
Жұмыртқалайтын құс				
Етті құс				
Жиыны: бір жылғы табыс				
Жиыны: бір тоқсандағы табыс				

20__ж. “___” _____
(өтініш берушінің қолы)

(есепті жасаған адамның Т.А.Ә. және қолы)

**ПРАВИЛА ИСЧИСЛЕНИЯ СОВОКУПНОГО ДОХОДА СЕМЬИ
(ГРАЖДАНИНА), ПРЕТЕНДУЮЩЕЙ НА ПОЛУЧЕНИЕ ЖИЛИЩНОЙ
ПОМОЩИ, А ТАКЖЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩА ИЗ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ИЛИ ЖИЛИЩА,
АРЕНДОВАННОГО МЕСТНЫМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ ОРГАНОМ В
ЧАСТНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ**

1. Общие положения

1. Настоящие Правила исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях» от 16 апреля 1997 года и Правилами предоставления жилищной помощи, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314, и определяют порядок исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

**2. Порядок исчисления совокупного дохода семьи (гражданина),
претендующей на получение жилищной помощи**

2. Совокупный доход семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, исчисляется уполномоченным органом, осуществляющим назначение жилищной помощи.

При исчислении совокупного дохода семьи (гражданина) в ее составе учитываются все члены семьи, совместно проживающие, ведущие общее хозяйство и зарегистрированные по месту жительства в пределах одного населенного пункта.

3. В совокупный доход семьи (гражданина) включаются все виды доходов, кроме социальных выплат, указанных в пункте 10 настоящих Правил, полученных за квартал, предшествующий кварталу обращения за жилищной помощью (далее – расчетный период).

4. При исчислении совокупного дохода семьи (гражданина), в составе которой в расчетном периоде произошли изменения, доходы прибывшего члена семьи учитываются с даты прибытия. При выбытии в расчетном периоде члена семьи совокупный доход семьи (гражданина) исчисляется с даты выбытия за вычетом среднедушевого дохода, приходящегося на выбывшего члена семьи.

5. Среднемесячный доход рассчитывается путем деления совокупного дохода семьи (гражданина) за расчетный период на количество месяцев в указанном периоде.

6. Доходы, полученные в иностранной валюте, пересчитываются в национальную валюту по курсу, определенному Национальным банком Республики Казахстан на дату фактического получения этих доходов.

7. Доходы, полученные в натуральном выражении, учитываются в совокупном доходе семьи (гражданина) в денежном эквиваленте, указанном заявителем в сведениях о полученных доходах.

8. Исчисление совокупного дохода семьи (гражданина) не производится в случае представления заявителем неполных или недостоверных сведений.

При предоставлении заявителем неполных или недостоверных сведений, повлекших за собой незаконное назначение жилищной помощи, заявителю и его семье выплата жилищной помощи прекращается.

9. При исчислении совокупного дохода семьи (гражданина) учитываются все виды доходов, полученные в Республике Казахстан и за ее пределами за расчетный период:

- 1) доходы, получаемые в виде оплаты труда, социальных выплат;
- 2) доходы от предпринимательской и других видов деятельности;
- 3) доходы в виде алиментов на детей и других иждивенцев;
- 4) доходы от личного подсобного хозяйства – приусадебного хозяйства, включающего содержание скота и птицы, садоводство, огородничество;
- 5) иные доходы, указанные в пункте 33 настоящих Правил.

10. Не рассматриваются в качестве дохода физического лица и при исчислении совокупного дохода семьи (гражданина) не учитываются:

- 1) единовременное пособие на погребение;
- 2) жилищная помощь;
- 3) возмещение ущерба, причиненного здоровью и имуществу вследствие чрезвычайных ситуаций;
- 4) единовременное государственное пособие в связи с рождением ребенка;
- 5) финансовая и материальная помощь обучающимся из числа малообеспеченных семей, оказываемой в организациях образования в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области образования;
- 6) помощь в денежном или натуральном выражении, оказанная малообеспеченным гражданам в связи с ростом цен на продукты питания из государственного бюджета и иных источников в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- 7) обусловленные денежные пособия, получаемые из Общественного фонда «Бота»;
- 8) другие доходы в соответствии с подпунктом 1) пункта 3 статьи 155 Налогового Кодекса Республики Казахстан, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

11. При исчислении совокупного дохода семьи (гражданина) учитывается доходы (кроме указанных в пункте 10), полученные в виде:

1) начисленных работодателем сумм в качестве оплаты труда, а именно:

все виды заработной платы, в том числе сдельная, повременная, а также премии, доплаты, надбавки в денежной и натуральной формах (независимо от источника финансирования, включая денежные суммы, выплачиваемые работникам в соответствии с законодательством Республики Казахстан за период, когда за ними сохраняется заработная плата);

заработная плата, сохраняемая на время отпуска, а также денежная компенсация за неиспользованный трудовой отпуск;

компенсации, выплачиваемые при расторжении трудового договора в случаях ликвидации организации (юридического лица) или прекращения деятельности работодателя (физического лица), сокращения численности или штата работников в размерах, установленных трудовым законодательством Республики Казахстан;

заработная плата за период выполнения временных, сезонных и общественных работ;

комиссионное вознаграждение, выплачиваемое страховым агентам и брокерам;

другие виды выплат, не учитываемые при исчислении заработной платы и выплачиваемые за счет средств организаций, кроме пособий на рождение ребенка и погребение;

денежное довольствие военнослужащих, в том числе проходящих службу по контракту, и лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, а также приравненных к ним категорий граждан с учетом надбавок и доплат, за исключением денежного довольствия военнослужащих срочной службы;

оплата труда по найму;

2) социальных выплат, а именно:

все виды пенсий и компенсационные выплаты к ним, назначаемые в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан в области пенсионного и социального обеспечения;

государственные социальные пособия по инвалидности, по случаю потери кормильца и по возрасту;

специальное государственное пособие;

государственные специальные пособия лицам, работавшим на подземных и открытых горных работах, а также на работах с особо вредными и особо тяжелыми условиями труда или на работах с вредными и тяжелыми условиями труда;

социальные выплаты из государственного фонда социального страхования;

государственные пособия по уходу за ребенком по достижению им одного года;

государственная адресная социальная помощь;

материальное обеспечение детей-инвалидов, воспитывающихся и обучающихся на дому;

ежемесячные государственные пособия, воспитывающему ребенка-инвалида;

стипендия, выплачиваемая учащимся, студентам, аспирантам, докторантам, другим слушателям учебных заведений независимо от источника финансирования;

социальное пособие по временной нетрудоспособности за счет средств работодателя;

дополнительные надбавки на уход к государственным социальным пособиям одиноким инвалидам первой, второй группы, нуждающимся в посторонней помощи, и другие регулярные выплаты из бюджета по решению органов местного государственного управления;

материальная (социальная) помощь на проезд в внутригородском общественном транспорте, оказываемая за счет средств местных бюджетов;

стоимость натуральных видов помощи, предоставляемой в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также сумма, выплачиваемая взамен этой помощи;

иные надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанные в настоящей главе, установленных законодательными актами Республики Казахстан, органами местного государственного управления, учреждениями и другими организациями.

12. В состав совокупного дохода семьи (гражданина) включаются единовременные выплаты и ежемесячные суммы, выплачиваемые за причинение вреда жизни и здоровью работника при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан.

13. При единовременном получении дохода (в том числе задолженности по заработной плате, пенсии, пособиям, алиментам и иным выплатам) за период, превышающий расчетный, полученный доход делится на количество месяцев, за которые он получен, и умножается на количество месяцев, которые приходятся на расчетный период.

Доход семьи (гражданина), выполняющей работу по гражданско-правовому договору (подряд и иное), суммируется за весь период действия договора. Полученный доход делится на количество месяцев, предусмотренных договором для выполнения работы, и учитывается в совокупном доходе семьи (гражданина) за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

14. Вознаграждения, полученные по гражданско-правовому договору, в том числе на создание, издание, исполнение или иное использование произведений науки, литературы, искусства и других видов деятельности, выплачиваемые в счет этого договора авансом, учитываются за весь период авансирования (равными долями помесечно), а оставшаяся сумма учитывается на период действия договора после авансирования (равными долями помесечно).

15. Авторские вознаграждения (при отсутствии договора), а также вознаграждения за открытия, изобретения и рационализаторские предложения включаются в совокупный доход семьи (гражданина) в размере доли, полученной от деления суммы вознаграждения на количество месяцев, за которые она получена, и умноженной на количество месяцев, приходящихся на расчетный период.

16. Доходы, полученные в виде оплаты труда, социальных выплат подтверждаются справками об их размерах.

Получение доходов в виде социальных выплат за счет средств республиканского бюджета подтверждается копией удостоверения получателя пенсии или пособия либо справкой, выдаваемых отделениями Государственного центра по выплате пенсий Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан.

17. При исчислении совокупного дохода семьи (гражданина) от предпринимательской и других видов деятельности учитываются доходы:

- 1) от реализации продукции (работ, услуг);
- 2) от прироста стоимости при реализации товарно-материальных ценностей, имущества;
- 3) полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства и от условной земельной доли и имущественного пая;
- 4) от самостоятельной занятости.

18. Лица, занятые работой у отдельных граждан, подтверждают заработок копией договора, справкой нанимателя или на основании заявления.

Совокупный доход семьи (гражданина), занятых работой у отдельных граждан без заключения договоров, подтверждается на основании их заявления.

19. Доходы самостоятельно занятого населения подтверждаются письменным заявлением.

20. Доходы лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью на условиях специального налогового режима, подтверждаются на основании разового талона, патента, упрощенной декларации.

Официально не подтвержденные доходы, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в размере не ниже минимальной заработной платы на каждого работающего.

21. В составе совокупного дохода семьи (гражданина) учитываются алименты на детей и других иждивенцев.

Алименты, а также дополнительные суммы алиментов, полученные в связи с перерасчетом заработка плательщика алиментов, учитываются в совокупном доходе семьи (гражданина) по времени их получения.

22. В случае, когда лица не имеют возможности взыскать алименты по причине отсутствия сведений о местонахождении лица, обязанного содержать иждивенцев, совокупный доход семьи (гражданина) исчисляется на основании письменного заявления с приложением документов о нахождении указанного лица в розыске.

23. Совокупный доход семьи (гражданина) исчисляется без учета алиментов в случаях, когда плательщик:

1) не работает и зарегистрирован в качестве безработного в органах занятости (при представлении справки);

2) находится в местах лишения свободы либо изоляторе временного содержания (при представлении справки от судебного исполнителя или из исправительного учреждения о том, что алименты на детей не перечисляются с указанием периода нахождения в местах лишения свободы либо изоляторе временного содержания);

3) находится на лечении или состоит на учете в туберкулезном, психоневрологическом, онкологическом диспансерах (стационарах), лечебно-трудовом профилактории (при предоставлении справки от соответствующих медицинских организаций);

4) выбыл на постоянное местожительство в государство, с которым Республика Казахстан не имеет соответствующего соглашения, на основании справок подтверждающих снятие с регистрации граждан Республики Казахстан выдаваемых органами юстиции.

5) уклоняется от содержания детей и других иждивенцев в связи со злоупотреблением спиртными напитками и наркотическими веществами, что подтверждается справкой наркологического диспансера или заключения участковой комиссии.

24. Если брак между родителями не расторгнут, но взысканы алименты с одного из супругов, при совместном проживании супругов в совокупном доходе семьи (гражданина) учитываются его доходы полностью. В случае раздельного проживания супругов в совокупном доходе семьи (гражданина) учитываются алименты.

25. Полученные алименты на детей и других иждивенцев подтверждаются справками работодателя о перечисленных алиментах либо квитанцией почтовых переводов о полученных алиментах, а также на основании письменного заявления с приложением решения судебных органов о взыскании алиментов. При образовании задолженности по алиментам за период свыше 3 месяцев представляется справка судебного исполнителя об определении задолженности по алиментам.

26. В состав совокупного дохода семьи (гражданина) включаются доходы, полученные от ведения личного подсобного хозяйства.

Доход от личного подсобного хозяйства, полученный от выращивания сельскохозяйственной продукции, содержания и разведения скота и птицы, учитываемый в совокупном доходе семьи (гражданина), рассчитывается на основании сведений заявителя о наличии личного подсобного хозяйства, согласно приложениям 1-9 к настоящим Правилам.

Средняя урожайность (продуктивность), средний уровень производственных расходов, приведенные в нормативных карточках (приложение 2-7 к настоящим Правилам), а также цены, используемые для расчета доходов от личного подсобного хозяйства, корректируются местными исполнительными органами области (города республиканского значения, столицы) с учетом особенностей регионов.

Доход, полученный от реализации выращенной в личном подсобном хозяйстве цветочной продукции, а также от разведения пушных зверей, пчел, птицы (кроме курей, гусей, уток), включается в совокупный доход семьи (гражданина) на основании письменного заявления.

27. Стоимость произведенной продукции с одной сотки земли (одной головы) определяется путем умножения средней урожайности выращиваемых культур (средней продуктивности скота и птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве) на среднюю цену 1 кг продукции.

Для определения дохода, убытка из стоимости произведенной продукции вычитается средний уровень расходов с одной сотки земли (одной головы) (приложение 2-7 к настоящим Правилам). Полученная величина делится на двенадцать месяцев и умножается на число месяцев в расчетном периоде.

28. Для расчета дохода используются среднегодовые цены предыдущего календарного года, сложившиеся в областях (городе республиканского значения, столице) на продукцию растениеводства и животноводства, полученные в установленном порядке от органов государственной статистики в сроки, предусмотренные Планом статистических работ на соответствующий год, областными управлениями координации занятости и социальных программ, управлениями занятости и социальных программ города республиканского значения, столицы.

29. Доход от домашнего скота, птицы непродуктивного возраста (молодняк) (приложение 8 к настоящим Правилам) учитывается лишь в случае его дарения или реализации (продажа, убой) в расчетном периоде по ценам, сложившимся на рынках в соответствующем месяце его дарения или реализации (продажа, убой), полученным в установленном порядке от органов государственной статистики в сроки, предусмотренные Планом статистических работ на соответствующий год.

При реализации скота (птицы) в расчетном периоде в совокупный доход семьи (гражданина) включается единовременный доход по ценам, сложившимся на рынках в соответствующем месяце реализации, полученным в установленном порядке от органов государственной статистики в сроки, предусмотренные Планом статистических работ на соответствующий год.

30. Совокупный доход семьи (гражданина) исчисляется без учета дохода от рабочего скота (лошадь, верблюд и другие) и скота, не принесшего потомства (например, яловая корова) в течение одного года. При содержании в личном подсобном хозяйстве указанного скота более одного года доход учитывается как от скота мясного направления.

31. Расчет доходов от личного подсобного хозяйства оформляется на основе данных заявителя в индивидуальной нормативной карточке (приложение 9 к настоящим Правилам).

32. При исчислении дохода от личного подсобного хозяйства местные исполнительные органы района, (города областного значения) с учетом особенностей регионов определяют как не дающие доход домашний скот, птицу, сельскохозяйственные культуры, возделываемые на земельном участке (приусадебном, дачном, земельной доле), по которым показатели

продуктивности и урожайности в данном регионе ниже соответствующих средних показателей, приведенных в нормативных карточках (приложение 2-7 к настоящим Правилам) и совокупный доход семьи (гражданина) по ним не превышает установленную предельную допустимую величину.

Предельная допустимая величина устанавливается после предварительного согласования с местными представительными органами района, (города областного значения) в кратности к прожиточному минимуму, сложившемуся за предыдущий квартал.

33. При исчислении совокупного дохода семьи (гражданина) учитываются следующие иные доходы:

1) от сдачи в аренду и продажи недвижимого имущества и транспортных средств;

2) от ценных бумаг;

3) от реализации иностранной валюты;

4) от продажи драгоценных камней и драгоценных металлов, ювелирных изделий, изготовленных из них, и других предметов, содержащих драгоценные камни и драгоценные металлы, а также произведений искусства и антиквариата;

5) в виде авторского вознаграждения;

6) полученные в виде дарения, наследования недвижимого имущества, транспортных средств и другого имущества;

7) в виде вознаграждений от предоставленных в заем денежных средств;

8) в виде безвозмездно полученных денег;

9) в виде вознаграждений (интереса) по денежным вкладам и депозитам;

10) в виде денежных переводов;

11) в виде выигрышей в натуральном и (или) денежном выражении, полученных на конкурсах, соревнованиях (олимпиадах), фестивалях, по лотереям, розыгрышам, включая по вкладам и долговым ценным бумагам;

12) от прочих заявленных доходов, включая денежную и натуральную помощь родственников и других лиц.

Указанные доходы учитываются по времени получения и подтверждаются письменным заявлением.

34. Доходы от сдачи в аренду недвижимого имущества или транспортных средств подтверждаются предоставлением копии договора имущественного найма (аренды).

В случае отсутствия копии договора имущественного найма (аренды) полученные от сдачи в аренду недвижимого имущества или транспортных средств доходы учитываются в размере, указанном заявителем в заявлении, но не ниже минимальной заработной платы в месяц.

35. Доход, полученный от продажи недвижимого имущества или транспортных средств, указанный заявителем, подтверждается копией договора купли-продажи и делится на двенадцать месяцев и соответствующая его часть включается в общий совокупный доход семьи (гражданина) за расчетный период.

В случае приобретения другого недвижимого имущества и транспортных средств в совокупном доходе семьи (гражданина) учитывается разница между суммой, вырученной от продажи, и стоимостью приобретенного недвижимого имущества и транспортных средств.

3. Порядок исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде

36. Совокупный доход семьи (гражданина), претендующей на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, перечисленных в подпунктах 1-1) - 11) статьи 68 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях», исчисляется местным исполнительным органом в соответствии со статьей 71 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях».

37. Жилища из коммунального жилищного фонда или жилища, арендованные местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предоставляются в пользование нуждающимся в жилье семьям (гражданам), указанным в пункте 36 настоящих Правил, если их совокупный среднемесячный доход (гражданин) за последние двенадцать месяцев перед обращением на каждого члена семьи составляет ниже 3,1-кратного размера прожиточного минимума, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете.

Коэффициент 3,1-кратного размера прожиточного минимума не распространяется на детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и детей-инвалидов.

38. Среднедушевой доход на каждого члена семьи рассчитывается путем деления совокупного дохода семьи за последние двенадцать месяцев перед обращением на количество месяцев и число членов семьи.

39. При исчислении совокупного дохода семьи (гражданина) учитываются следующие виды доходов, полученные в Республике Казахстан и за ее пределами за расчетный период:

- 1) доходы, получаемые в виде оплаты труда, социальных выплат;
- 2) доходы от предпринимательской и других видов деятельности;
- 3) доходы в виде алиментов на детей и других иждивенцев.

40. Исчисление совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, осуществляется в соответствии с пунктами 4, 6, 10-13, 16-25 настоящих Правил.

Приложение 1
к Правилам исчисления совокупного дохода
семьи (гражданина), претендующей на
получение жилищной помощи, а также на
предоставление жилища из
государственного жилищного фонда или
жилища, арендованного местным
исполнительным органом в частном
жилищном фонде.

**Перечень административно-территориальных районов
по природным условиям Республики Казахстан**

Область	Район, город
1	2
1. Степная зона	
Северо-Казахстанская	1. Айыртауский 2. Акжарский 3. Магжана Жумабаева 4. Есильский 5. Жамбылский 6. Кызылжарский 7. Мамлютский 8. Шал акына 9. Аккайынский 10. Тайыншинский 11. Тимирязевский 12. Уалихановский 13. Габита Мусрепова г. Петропавловск
Акмолинская	1. Енбекшильдерский 2. Зерендинский 3. Щучинский 4. Сандыктауский 5. Буландынский 6. Аккольский 7. Ерейментауский 8. Жаксынский г. Кокшетау г. Степногорск
Костанайская	1. Карабалыкский 2. Федоровский 3. Мендыкаринский 4. Узункольский 5. Денисовский 6. Аулиекольский 7. Карасуский 8. Алтынсаринский 9. Сарыкольский 10. Костанайский 11. Тарановский

	г. Костанай г. Рудный
Павлодарская	1. Иртышский 2. Железинский 3. Качирский
2. Сухостепная зона	
Западно-Казахстанская	1. Акжайкский 2. Таскалинский 3. Зеленовский 4. Теректинский 5. Бурлинский 6. Чингирлауский г. Уральск
Актюбинская	1. Хобдинский 2. Мартукский 3. Айтекебийский 4. Каргалинский 5. Алгинский г. Актобе
Костанайская	1. Камыстинский 2. Наурзумский 3. Житикаринский г. Лисаковск
Акмолинская	1. Есильский 2. Атбасарский 3. Коргалжынский 4. Шортандинский 5. Целиноградский 6. Астраханский 7. Аршалынский 8. Егиндыкольский 9. Жаркаинский
г. Астана	г. Астана
Карагандинская	1. Нуринский 2. Каркаралинский 3. Осакаровский 4. Абайский 5. Бухар Жырауский г. Караганда г. Сарань г. Шахтинск г. Темиртау
Павлодарская	1. Актогайский 2. Баянаульский 3. Лебяжинский 4. Майский 5. Павлодарский 6. Успенский 7. Шербактинский г. Павлодар г. Аксу г. Экибастуз

Восточно-Казахстанская	1. Бескарагайский 2. Бородулихинский 3. Зыряновский 4. Кокпектинский
3. Полупустынная зона	
Алматинская	1. Капчагай
Западно-Казахстанская	1. Бокейординский 2. Джангалинский 3. Жаныбекский 4. Казталовский 5. Каратобинский 6. Сырымский
Костанайская	1. Амангельдинский 2. Жангельдинский г. Аркалык
Актюбинская	1. Уйлский 2. Темирский 3. Иргизский 4. Хромтауский 5. Мугалжарский
Карагандинская	1. Жанааркинский 2. Шетский 3. Актогайский 4. Улытауский г. Жезказган г. Балхаш г. Каражал г. Приозерск г. Сатпаев
Восточно-Казахстанская	1. Абайский 2. Аягузский 3. Жарминский г. Семипалатинск г. Курчатов
4. Пустынная зона	
Атырауская	1. Жылыойский 2. Индерский 3. Исатайский 4. Курмангазинский 5. Кзылкогинский 6. Макатский 7. Махамбетский г. Атырау
Кызылординская	1. Аральский 2. Жалагашский 3. Жанакорганский 4. Казалинский 5. Кармакчинский 6. Сырдаринский 7. Чиилийский г. Кызылорда

Актюбинская	1. Байганинский 2. Шалкарский
Мангистауская	1. Бейнеуский 2. Каракиянский 3. Мангистауский 4. Тупкараганский 5. Мунайлинский г. Актау г. Жанаозен
Южно-Казахстанская	1. Сузакский 2. Отырарский
Жамбылская	1. Сарысуский 2. Таласский 3. Турара Рыскулова
Алматинская	1. Балхашский
5. Предгорно-пустынно-степная зона	
Алматинская	1. Аксуский 2. Алакольский 3. Енбекшиказахский 4. Жамбылский 5. Кербулакский 6. Коксуский 7. Каратальский 8. Карасайский 9. Панфиловский 10. Райымбекский 11. Саркандский 12. Талгарский 13. Ескельдинский 14. Уйгурский 15. Илийский г. Талдыкорган г. Текели
г. Алматы	г. Алматы
Жамбылская	1. Байзакский 2. Жамбылский 3. Жуальинский 4. Кордайский 5. Меркенский 6. Мойынкумский 7. Шуский г. Тараз
Южно-Казахстанская	1. Арысский 2. Байдибека 3. Казыгуртский 4. Махтааральский 5. Ордабасинский 6. Сайрамский 7. Сарыагашский 8. Тoleбийский 9. Тюлкибасский 10. Шардаринский

	г. Кентау г. Туркестан г. Шымкент
Восточно-Казахстанская	1. Урджарский 2. Зайсанский
6. Южно-Сибирская горная и предгорная зона	
Восточно-Казахстанская	1. Глубоковский 2. Катон-Карагайский 3. Шемонаихинский 4. Тарбагатайский 5. Курчумский 6. Уланский г. Усть-Каменогорск г. Риддер

Приложение 2
к Правилам исчисления совокупного дохода
семьи (гражданина), претендующей на
получение жилищной помощи, а также на
предоставление жилища из
государственного жилищного фонда или
жилища, арендованного местным
исполнительным органом в частном
жилищном фонде.

**Нормативная карточка
расчета дохода от личного подсобного хозяйства
в степной зоне**

Продукция растениеводства

Продукция	Средняя урожайность с 1 сотки земли, кг	Средний уровень расходов с 1 сотки земли, тенге	Средняя цена 1 кг продукции, тенге	Стоимость произведенной продукции с 1 сотки, тенге (гр. 2 х гр. 4)	Доход (+), убыток (-) с 1 сотки земли, тенге (гр. 5 – гр. 3)
1	2	3	4	5	6
Пшеница	20	268			
Ячмень	25	188			
Гречиха	5	143			
Кукуруза (зеленая масса)	100	128			
Многолетние травы	20	114			
Однолетние травы	15	83			
Картофель	80	1256			
Овощи	65	1069			
Бахчи	105	483			
Сады семечковые (яблоки, груши и другие)	35	634			
Сады косточковые (урюк, слива и другие)	25	509			
Ягодные культуры	33	946			
Виноград	25	636			
Подсолнечник	12	220			

Продукция животноводства

Продукция	Средняя продуктивность с 1 головы, кг (л)	Средний уровень расходов на 1 голову, тенге	Средняя цена 1 кг продукции, (1 л, 1 десятка яиц), тенге	Стоимость продукции с 1 головы, тенге (гр. 2 x гр. 4)	Доход (+), убыток (-) с 1 головы, тенге (гр.а 5 - гр. 3)
1	2	3	4	5	6
КРС молочного направления (молоко)	2200	26549			
КРС мясного направления (говядина)	179	15308			
Свиньи (свинина)	110	9425			
Овцы, козы мясо/шерсть	22/2,5	5800			
Лошадь (конина)	124	7446			
Верблюды (мясо)	126	2979			
Птица яичного направления (яйца)	200 яиц	728			
Птица мясного направления (мясо)	2,5	489			

Приложение 3
к Правилам исчисления совокупного дохода
семьи (гражданина), претендующей на
получение жилищной помощи, а также на
предоставление жилища из
государственного жилищного фонда или
жилища, арендованного местным
исполнительным органом в частном
жилищном фонде.

**Нормативная карточка
расчета дохода от личного подсобного хозяйства в
сухостепной зоне**

Продукция растениеводства

Продукция	Средняя урожайность с 1 сотки земли, кг	Средний уровень расходов с 1 сотки земли, тенге	Средняя цена 1 кг продукции, тенге	Стоимость произведенной продукции с 1 сотки, тенге (гр. 2 x гр. 4)	Доход (+), убыток (-) с 1 сотки земли, тенге (гр. 5 - гр. 3)
1	2	3	4	5	6
Пшеница	20	268			
Ячмень	25	188			
Гречиха	5	150			
Кукуруза (зеленая масса)	100	128			
Многолетние травы	15	91			
Однолетние травы	10	83			
Картофель	70	1164			
Овощи	80	1245			
Бахчи	115	518			
Сады семечковые (яблоки, груши и другие)	30	583			
Сады косточковые (урюк, слива и другие)	22	514			
Ягодные культуры	23	819			
Виноград	22	595			

Продукция животноводства

Продукция	Средняя продуктивность с 1 головы, кг (л)	Средний уровень расходов на 1 голову, тенге	Средняя цена 1 кг продукции, (1 л, 1 десятка яиц), тенге	Стоимость продукции с 1 головы, тенге (гр. 2 x гр. 4)	Доход (+), убыток (-) с 1 головы, тенге (гр. 5 гр. 3)
1	2	3	4	5	6
КРС молочного направления (молоко)	1900	21034			
КРС мясного направления (говядина)	179	16435			
Свиньи (свинина)	110	9107			
Овцы, козы мясо/шерсть	22/2,5	3042			
Лошадь (конина)	124	7446			
Верблюд (мясо)	126	2979			
Птица яичного направления (яйца)	200 яиц	728			
Птица мясного направления (мясо)	2,5	489			

Приложение 4
к Правилам исчисления совокупного дохода
семьи (гражданина), претендующей на
получение жилищной помощи, а также на
предоставление жилища из
государственного жилищного фонда или
жилища, арендованного местным
исполнительным органом в частном
жилищном фонде.

**Нормативная карточка
расчета дохода от личного подсобного хозяйства
в полупустынной зоне**

Продукция растениеводства

Продукция	Средняя урожайность с 1 сотки земли, кг	Средний уровень расходов с 1 сотки земли, тенге	Средняя цена 1 кг продукции, тенге	Стоимость произведенной продукции с 1 сотки, тенге (гр. 2 x гр. 4)	Доход (+), убыток (-) с 1 сотки земли, тенге (гр. 5 гр. 3)
1	2	3	4	5	6
Пшеница	10	226			
Ячмень	15	174			
Гречиха	8	153			
Кукуруза (зеленая масса)	100	128			
Многолетние травы	10	91			
Однолетние травы	10	84			
Картофель	70	1102			
Овощи	90	1249			
Бахчи	85	458			
Сады семечковые (яблоки, груши и другие)	22	525			
Сады косточковые (урюк, слива и другие)	20	498			
Ягодные культуры	10	589			
Виноград	20	564			

Продукция животноводства

Продукция	Средняя продуктивность с 1 головы, кг (л)	Средний уровень расходов на 1 голову, тенге	Средняя цена 1 кг продукции, (1 л, 1 десятка яиц), тенге	Стоимость продукции с 1 головы, тенге (гр. 2 x гр. 4)	Доход (+), убыток (-) с 1 головы, тенге (гр. 5 гр. 3)
1	2	3	4	5	6
КРС молочного направления (молоко)	1100	19944			
КРС мясного направления (говядина)	165	16016			
Свиньи (свинина)	110	8462			
Овцы, козы мясо/шерсть	22/2,25	1200/105			
Лошадь (конина)	138	6044			
Верблюд (мясо)	140	2925			
Птица яичного направления (яйца)	200 яиц	728			
Птица мясного направления (мясо)	2,5	489			

Приложение 5
к Правилам исчисления совокупного дохода
семьи (гражданина), претендующей на
получение жилищной помощи, а также на
предоставление жилища из
государственного жилищного фонда или
жилища, арендованного местным
исполнительным органом в частном
жилищном фонде.

**Нормативная карточка
расчета дохода от личного подсобного хозяйства в пустынной зоне**

Продукция растениеводства

Продукция	Средняя урожайность с 1 сотки земли, кг	Средний уровень расходов с 1 сотки земли, тенге	Средняя цена 1 кг продукции, тенге	Стоимость произведенной продукции с 1 сотки, тенге (гр. 2 x гр. 4)	Доход (+), убыток (-) с 1 сотки земли, тенге (гр. 5 гр. 3)
1	2	3	4	5	6
Пшеница	20	278			
Ячмень	25	215			
Кукуруза (зерно)	40	295			
Многолетние травы	45	172			
Однолетние травы	25	101			
Картофель	100	1886			
Овощи	125	1366			
Бахчи	120	556			
Сады семечковые (яблоки, груши и другие)	19	483			
Сады косточковые (урюк, слива и другие)	20	492			
Ягодные культуры	10	589			
Виноград	19	572			
Подсолнечник	8	208			

Продукция животноводства

Продукция	Средняя продуктивность с 1 головы, кг (л)	Средний уровень расходов на 1 голову, тенге	Средняя цена 1 кг продукции, (1 л, 1 десятка яиц), тенге	Стоимость продукции с 1 головы, тенге (гр. 2 х гр. 4)	Доход (+), убыток (-) с 1 головы, тенге (гр. 5 гр. 3)
1	2	3	4	5	6
КРС молочного направления (молоко)	880	17255			
КРС мясного направления (говядина)	138	15924			
Свиньи (свинина)	110	8973			
Овцы, козы мясо/шерсть	18/1,0	1696			
Лошадь (конина)	138	5979			
Верблюды (мясо)	154	2925			
Птица яичного направления (яйца)	200 яиц	728			
Птица мясного направления (мясо)	2,5	489			

Приложение 6
к Правилам исчисления совокупного дохода
семьи (гражданина), претендующей на
получение жилищной помощи, а также на
предоставление жилища из
государственного жилищного фонда или
жилища, арендованного местным
исполнительным органом в частном
жилищном фонде.

**Нормативная карточка
расчета дохода от личного подсобного хозяйства
в предгорно-пустынно-степной зоне**

Продукция растениеводства

Продукция	Средняя урожайность с 1 сотки земли, кг	Средний уровень расходов с 1 сотки земли, тенге	Средняя цена 1 кг продукции, тенге	Стоимость произведенной продукции с 1 сотки, тенге (гр. 2 x гр. 4)	Доход (+), убыток (-) с 1 сотки земли, тенге (гр. 5 – гр. 3)
1	2	3	4	5	6
Пшеница	20	293			
Ячмень	25	234			
Гречиха	10	258			
Кукуруза (зерно)	40	295			
Кукуруза (зеленая масса)	160	235			
Рис	40	886			
Сахарная свекла	200	525			
Табак	18	1537			
Хлопчатник	30	853			
Многолетние травы	45	181			
Однолетние травы	25	101			
Картофель	120	2324			
Овощи	145	1442			
Бахчи	105	488			
Сады семечковые (яблоки, груши и другие)	40	798			
Сады косточковые (урюк, слива и другие)	35	664			
Ягодные культуры	30	980			
Виноград	40	786			
Подсолнечник	16	277			

Продукция животноводства

Продукция	Средняя продуктивность с 1 головы, кг (л)	Средний уровень расходов на 1 голову, тенге	Средняя цена 1 кг продукции, (1 л, 1 десятка яиц), тенге	Стоимость продукции с 1 головы, тенге (гр. 2 x гр. 4)	Доход (+), убыток (-) с 1 головы, тенге (гр. 5 гр. 3)
1	2	3	4	5	6
КРС молочного направления (молоко)	2500	20168			
КРС мясного направления (говядина)	179	14047			
Свиньи (свинина)	110	8138			
Овцы, козы мясо/шерсть	20/3,5	2318			
Лошадь (конина)	151	5795			
Верблюды (мясо)	126	2959			
Птица яичного направления (яйца)	200 яиц	728			
Птица мясного направления (мясо)	2,5	489			

Приложение 7
к Правилам исчисления совокупного дохода
семьи (гражданина), претендующей на
получение жилищной помощи, а также на
предоставление жилища из
государственного жилищного фонда или
жилища, арендованного местным
исполнительным органом в частном
жилищном фонде.

**Нормативная карточка расчета дохода
от личного подсобного хозяйства в Южно-Сибирской
горной и предгорной зоне**

Продукция растениеводства

Продукция	Средняя урожайность с 1 сотки земли, кг	Средний уровень расходов с 1 сотки земли, тенге	Средняя цена 1 кг продукции, тенге	Стоимость произведенной продукции с 1 сотки, тенге (гр. 2 x гр. 4)	Доход (+), убыток (-) с 1 сотки земли, тенге (гр. 5 гр. 3)
1	2	3	4	5	6
Пшеница	15	272			
Ячмень	20	218			
Гречиха	10	258			
Кукуруза (зеленая масса)	100	131			
Многолетние травы	20	91			
Однолетние травы	12	66			
Картофель	90	1746			
Овощи	90	1173			
Бахчи	105	483			
Сады семечковые (яблоки, груши и другие)	16	432			
Сады косточковые (урюк, слива и другие)	15	484			
Ягодные культуры	15	994			
Виноград	34	662			
Подсолнечник	12	218			

Продукция животноводства

Продукция	Средняя продуктивность с 1 головы, кг (л)	Средний уровень расходов на 1 голову, тенге	Средняя цена 1 кг продукции, (1 л, 1 десятка яиц), тенге	Стоимость продукции с 1 головы, тенге (гр. 2 х гр. 4)	Доход (+), убыток (-) с 1 головы, тенге (гр. 5 гр. 3)
1	2	3	4	5	6
КРС молочного направления (молоко)	1900	19424			
КРС мясного направления (говядина)	165	14231			
Свиньи (свинина)	110	8973			
Овцы, козы мясо/шерсть	22/2,0	2152			
Лошадь (конина)	151	5563			
Верблюды (мясо)	126	2959			
Птица яичного направления (яйца)	200 яиц	728			
Птица мясного направления (мясо)	2,5	489			

Приложение 8
к Правилам исчисления совокупного дохода
семьи (гражданина), претендующей на
получение жилищной помощи, а также на
предоставление жилища из
государственного жилищного фонда или
жилища, арендованного местным
исполнительным органом в частном
жилищном фонде.

**Возраст домашнего скота и птицы
для продуктивного использования**

Вид	Единица измерения	Возраст молодняка животных и птицы, достигших продуктивного состояния
Крупный рогатый скот	месяц	25
Овцы и козы	месяц	12
Свиньи	месяц	10
Лошади	месяц	16
Верблюды	месяц	18
Птица яичного направления	день	195
Птица мясного направления	день	125

Приложение 9
к Правилам исчисления совокупного дохода
семьи (гражданина), претендующей на
получение жилищной помощи, а также на
предоставление жилища из
государственного жилищного фонда или
жилища, арендованного местным
исполнительным органом в частном
жилищном фонде.

**Индивидуальная нормативная карточка
расчета дохода от личного подсобного хозяйства**

(ФИО заявителя)

(область, район)

(домашний адрес)

Виды сельхозкультур, домашних животных, птицы	Земля, соток, голов, кол-во	Норматив дохода в год, тенге	Всего дохода в год, тенге	Всего дохода в квартал, тенге
1	2	3	4	5
Пшеница				
Ячмень				
Кукуруза на зерно				
Рис				
Гречиха				
Картофель				
Овощи				
Бахчи				
Подсолнечник				
Сахарная свекла				
Табак				
Сады семечковые				
Сады косточковые				
Ягодники				
Виноград				
Многолетние травы				
Однолетние травы				
Кукуруза на				

зеленый корм				
Крупный рогатый скот молочного направления				
Крупный рогатый скот мясного направления				
Свиньи				
Овцы и козы				
Лошади				
Верблюды				
Птицы яичного направления				
Птицы мясного направления				
Итого дохода в год				
Итого дохода в квартал				

“ ___ ” _____ 20 __ г. _____
(подпись заявителя за данные гр.2)

(Ф.И.О. и подпись лица, осуществившего расчет)